DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADÍSTICA
INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI

FICHA PREDIAL

PREDIO: [X] URBANO [ ] RURAL

DEPARTAMENTO: BOYACA — 15

MUNICIPIO: TUNJA — 001

CORREGIMIENTO, LOCALIDAD O COMUNA:

BARRIO / VEREDA:

NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: K 14 # 19-80 Ap 101

NÚMERO PREDIAL

TIPO AVALÚO	SECTOR	MANZANA O VEREDA	PREDIO	MEJORAS O PROP. HORI.
01	01	0026	0011	902

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 070-179245

NÚMERO DEL PREDIO:
CATASTRO ANTERIOR:

DESTINACIÓN ECONÓMICA

[X] H HABITACIONAL — [ ] B INDUSTRIAL — [ ] C COMERCIAL — [ ] D AGROPECUARIO
[ ] E MINERO — [ ] F CULTURAL — [ ] G RECREACIONAL — [ ] H SALUBRIDAD
[ ] I INSTITUCIONAL — [ ] J EDUCATIVO — [ ] K RELIGIOSO — [ ] L AGRÍCOLA
[ ] M PECUARIO — [ ] N AGROINDUSTRIAL — [ ] O FORESTAL — [ ] P USO PÚBLICO
[ ] Q LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO — [ ] R LOTE URBANIZADO NO EDIFICADO — [ ] S LOTE NO URBANIZABLE — [ ] T SERVICIOS ESPECIALES

PROPIETARIOS O POSEEDORES SUCESIVOS

CLAVE DEL TÍTULO	NOMBRE (S) DEL (LOS) PROPIETARIO (S) PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	D - V E	TIPO DE PREDIO *	DOCUMENTO DE IDENTIDAD T-D	NÚMERO
1	Azula	Cajal	Vicente		P	C	19'225578
2	SUAREZ	PIÑEROS	MYRIAM CECILIA	D	P	C	23'550.406

TRÁMITE DE MUTACIONES

NÚMERO	AÑO	CLASE	PASA AL NÚMERO	PROVIENE DEL NÚMERO	FUNCIONARIO
	2012	2da		01-01-0026-0011-000	Danny P.
	2012	1ra			

JUSTIFICACIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESIÓN DEL PREDIO

MODO DE ADQUISICIÓN		VALOR DE COMPRA	PROPIETARIO ANTERIOR	CLAVE PROPIETARIO	TÍTULO NOTARÍA	TÍTULO NÚMERO	TÍTULO DÍA	TÍTULO MES	TÍTULO AÑO	REGISTRO OFICINA	REGISTRO LIBRO	REGISTRO TOMO	REGISTRO PÁGINA	REGISTRO NÚMERO	REGISTRO DÍA	REGISTRO MES	REGISTRO AÑO
A-TRADICIÓN	A	CONST/P HORIZONTAL	AZULA CAJAL VICENTE	1	4ª TUNJA	1777	5	10	09	TUNJA					12	11	09
	A	C/V $ 69.000.000	AZULA CAJAL VICENTE	2	3ª TUNJA	897	22	04	10	TUNJA					30	04	10
B-OCUPACIÓN																	
C-SUCESIÓN																	
D-PRESCRIPCIÓN																	
E-ACCESIÓN																	

* N = Nacional — D = Departamental — M = Municipal — P = Particular — B = Baldío — E = Ejido — R = Resguardo Indígena — T = Tierra de Comunidades Negras — V = Reservas Naturales

At : 135 Coef 1.37.16

AVALÚO

TERRENO				EDIFICACIONES Y/O CONSTRUCCIONES					
ZHF	ZHG	VALOR UNITARIO	ÁREA	VALOR	UNIDAD	USO	PUNTOS	VALOR UNITARIO	ÁREA m²	VALOR
		Ac-2012			A	70	64	Ac/2012	94	
A	13		50							

RESUMEN DEL AVALÚO					
TERRENO	$	RESOLUCIÓN: 1569/12	TERRENO	$	RESOLUCIÓN:
EDIFICACIONES	$		EDIFICACIONES	$	
TOTALES	$	MUTACIÓN: 12275/12	TOTALES	$	MUTACIÓN:
AVALÚO DEFINITIVO	$ 81'715.000	INSCRIPCIÓN: 22-04-10	AVALÚO DEFINITIVO	$	INSCRIPCIÓN:
REAJUSTE	$	VIGENCIA:	REAJUSTE	$	VIGENCIA:
REAJUSTE	$	VIGENCIA:	REAJUSTE	$	VIGENCIA:
TERRENO	$	RESOLUCIÓN:	TERRENO	$	RESOLUCIÓN:
EDIFICACIONES	$		EDIFICACIONES	$	
TOTALES	$	MUTACIÓN:	TOTALES	$	MUTACIÓN:
AVALÚO DEFINITIVO	$	INSCRIPCIÓN:	AVALÚO DEFINITIVO	$	INSCRIPCIÓN:
REAJUSTE	$	VIGENCIA:	REAJUSTE	$	VIGENCIA:
REAJUSTE	$	VIGENCIA:	REAJUSTE	$	VIGENCIA:
TERRENO	$	RESOLUCIÓN:	TERRENO	$	RESOLUCIÓN:
EDIFICACIONES	$		EDIFICACIONES	$	
TOTALES	$	MUTACIÓN:	TOTALES	$	MUTACIÓN:
AVALÚO DEFINITIVO	$	INSCRIPCIÓN:	AVALÚO DEFINITIVO	$	INSCRIPCIÓN:
REAJUSTE	$	VIGENCIA:	REAJUSTE	$	VIGENCIA:
REAJUSTE	$	VIGENCIA:	REAJUSTE	$	VIGENCIA:
TERRENO	$	RESOLUCIÓN:	TERRENO	$	RESOLUCIÓN:
EDIFICACIONES	$		EDIFICACIONES	$	
TOTALES	$	MUTACIÓN:	TOTALES	$	MUTACIÓN:
AVALÚO DEFINITIVO	$	INSCRIPCIÓN:	AVALÚO DEFINITIVO	$	INSCRIPCIÓN:
REAJUSTE	$	VIGENCIA:	REAJUSTE	$	VIGENCIA:
REAJUSTE	$	VIGENCIA:	REAJUSTE	$	VIGENCIA:
TERRENO	$	RESOLUCIÓN:	TERRENO	$	RESOLUCIÓN:
EDIFICACIONES	$		EDIFICACIONES	$	
TOTALES	$	MUTACIÓN:	TOTALES	$	MUTACIÓN:
AVALÚO DEFINITIVO	$	INSCRIPCIÓN:	AVALÚO DEFINITIVO	$	INSCRIPCIÓN:
REAJUSTE	$	VIGENCIA:	REAJUSTE	$	VIGENCIA:
REAJUSTE	$	VIGENCIA:	REAJUSTE	$	VIGENCIA:
TERRENO	$	RESOLUCIÓN:	TERRENO	$	RESOLUCIÓN:
EDIFICACIONES	$		EDIFICACIONES	$	
TOTALES	$	MUTACIÓN:	TOTALES	$	MUTACIÓN:
AVALÚO DEFINITIVO	$	INSCRIPCIÓN:	AVALÚO DEFINITIVO	$	INSCRIPCIÓN:
REAJUSTE	$	VIGENCIA:	REAJUSTE	$	VIGENCIA:
REAJUSTE	$	VIGENCIA:	REAJUSTE	$	VIGENCIA:

NOMBRE DEL FUNCIONARIO: Danny G. Pinzón
RECONOCEDOR PREDIAL

FIRMA:

FECHA: DÍA 27 MES MAYO AÑO 2012

CALIFICACIÓN DE EDIFICACIONES

1. ESTRUCTURA

		RESIDENCIAL PUNTOS	A	B	C	INDUSTRIAL O COMERCIAL PUNTOS	A	B	C
ARMAZÓN	MADERA	0				4*			
	PREFABRICADO	1				8*			
	LADRILLO, BLOQUE	2				12*			
	CONCRETO HASTA TRES PISOS	4				22*			
	CONCRETO CUATRO O MÁS PISOS	6	✓			22*			
MUROS	MATERIALES DE DESECHO, ESTERILLA	0				0			
	BAHAREQUE, ADOBE, TAPIA	1				1*			
	MADERA	2				2*			
	CONCRETO PREFABRICADO	3				3*			
	BLOQUE, LADRILLO	4	✓			4*			
CUBIERTA	MATERIALES DE DESECHO, TELAS ASFÁLTICAS	1				1*			
	ZINC, TEJA DE BARRO, ETERNIT RÚSTICO	3				3*			
	ENTREPISO (CUBIERTA PROVISIONAL) PREFABRICADO	6				6*			
	ETERNIT O TEJA DE BARRO (CUBIERTA SENCILLA)	9	✓			9*			
	AZOTEA, ALUMINIO, PLACA SENCILLA CON ETERNIT O TEJA DE BARRO	13				13*			
	PLACA IMPERMEABILIZADA CUBIERTA LUJOSA U ORNAMENTAL	16				16			
CONSERVACION	MALO	0				0*			
	REGULAR	2	✓			2*			
	BUENO	4				4*			
	EXCELENTE	5				5*			
SUBTOTAL			21						

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS	POBRE	0				2*			
	SENCILLA	2				4*			
	REGULAR	4	✓			6*			
	BUENA	6				8			
	LUJOSA	8				12			
CUBRIMIENTO MUROS	SIN CUBRIMIENTO	0				0*			
	PAÑETE, PAPEL COMÚN, LADRILLO PRENSADO	1				2*			
	ESTUCO, CERÁMICA, PAPEL FINO	2	✓			3			
	MADERA, PIEDRA ORNAMENTAL	3				5			
	MÁRMOL, LUJOSOS OTROS	4				7			
PISOS	TIERRA PISADA	0				0*			
	CEMENTO, MADERA BURDA	2				3*			
	BALDOSA COMÚN DE CEMENTO, TABLÓN LADRILLO	3				5*			
	LISTÓN MACHIHEMBRADO	4				7			
	TABLETA, CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO, BALDOSA FINA	6	✓			9			
	PARQUET, ALFOMBRA, RETAL DE MÁRMOL (GRANO PEQUEÑO)	8				11			
	RETAL DE MÁRMOL, MÁRMOL, OTROS LUJOSOS	9				13			
CONSERVACIÓN	MALO	0				0*			
	REGULAR	2				2*			
	BUENO	4	✓			4*			
	EXCELENTE	5				5*			
SUBTOTAL			16						

3. BAÑO

		RESIDENCIAL PUNTOS	A	B	C	INDUSTRIAL O COMERCIAL PUNTOS	A	B	C
TAMAÑO	SIN BAÑO	0							
	PEQUEÑO	1	✓						
	MEDIANO	2							
	GRANDE	3							
ENCHAPES	SIN CUBRIMIENTO	0							
	PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO	1							
	BALDOSÍN UNICOLOR, PAPEL COMÚN	2							
	BALDOSÍN DECORADO, PAPEL FINO	3							
	CERÁMICA CRISTANAC, GRANITO	4	✓						
	MÁRMOL, ENCHAPE LUJOSO	5							
MOBILIARIO	POBRE	0				0			
	SENCILLO	3				3			
	REGULAR	6	✓			6			
	BUENO	9				9			
	LUJOSO	11				16			
CONSERVACIÓN	MALO	0							
	REGULAR	2							
	BUENO	4	✓						
	EXCELENTE	5							
SUBTOTAL			15						

4. COCINA

TAMAÑO	SIN COCINA	0							
	PEQUEÑA	1	✓						
	MEDIANA	2							
	GRANDE	3							
ENCHAPES	SIN CUBRIMIENTO	0							
	PAÑETE, BALDOSA DE CEMENTO	1							
	BALDOSÍN UNICOLOR, PAPEL COMÚN	2							
	BALDOSÍN DECORADO, PAPEL FINO	3							
	CERÁMICA CRISTANAC, GRANITO	4	✓						
	MÁRMOL, ENCHAPE LUJOSO	5							
MOBILIARIO	POBRE	0				0			
	SENCILLO	2				3			
	REGULAR	3	✓			6			
	BUENO	4				9			
	LUJOSO	6				13			
CONSERVACIÓN	MALO	0							
	REGULAR	2							
	BUENO	4	✓						
	EXCELENTE	5							
SUBTOTAL			12						
TOTAL RESIDENCIAL Y COMERCIAL Σ(1,2,3,4)			64						

5. COMPLEMENTO INDUSTRIA

		PUNTOS	A	B	C
CERCHAS	MADERA	6*			
	METÁLICA LIVIANA	12*			
	METÁLICA MEDIANA	22*			
	METÁLICA PESADA	34*			
	ALTURA	6*			
SUBTOTAL					
TOTAL INDUSTRIAL Σ (1,2,5)					

6. GENERALES

		A	B	C
NÚMERO	TOTAL DE PISOS	3		
	DE HABITACIONES	3		
	DE BAÑOS	3		
	DE LOCALES	–		
AÑO DE CONSTRUCCIÓN		1997		
TIPO DE DE CONSTRUCCIÓN (tipificación)		4		

OBSERVACIONES:

SERVIDUMBRES:

FIRMA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR:

FECHA

DÍA MES AÑO

* PUNTUACIÓN PERMITIDA PARA EDIFICACIONES INDUSTRIALES

LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA: PLANCHA No. AEROFOTOGRAFÍA: VUELO: No.

PREDIOS COLINDANTES

	PROPIETARIOS	NÚMERO DEL PREDIO
AL NORTE		
AL ORIENTE		
AL SUR		
AL OCCIDENTE		

CROQUIS DEL PREDIO

NORTE



*Ver croquis en ficha matriz

NOMBRE FUNCIONARIO: Danny G. Pinzón RECONOCEDOR PREDIAL

FIRMA:

FECHA: DÍA 22 MES MAYO AÑO 2012

ESCALA: